



М.Д.Вагина

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Департамента тарифного регулирования Томской области

15.05.2020

№ 4/1

город Томск

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

М.Д.Вагина	ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ – Начальник Департамента тарифного регулирования Томской области
О.Н.Касьянова	Заместитель начальника департамента
Е.В.Захарова	Председатель комитета регулирования естественных монополий
С.В.Травкова	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере водоснабжения и обращения с отходами
С.К.Плотников	Председатель комитета информационной работы и регулирования цен (тарифов) социально-значимых товаров и услуг
Г.К.Кулешов	Председатель комитета по организационно-правовой работе
С.А.Паньков (право совещательного голоса)	Начальник отдела экономического анализа Томского УФАС России

Кворум Правления имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 17.05.2019 № 1-21/9(57) «Об установлении платы за подключение объекта капитального строительства областного государственного казенного учреждения «Облстройзаказчик» к системе централизованного теплоснабжения города Томска для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке».

По вопросу п. 1 Повестки дня о внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 17.05.2019 № 1-21/9(57) «Об установлении платы за подключение объекта капитального строительства областного государственного казенного учреждения «Облстройзаказчик» к системе централизованного теплоснабжения города Томска для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке»

СЛУШАЛИ: Е.В.Захарову.

В Департамент поступило заявление АО «ТомскРТС» (далее – Организация) № 1942 от 17.03.2020 (вх. № 1-11 от 17.03.2020) на изменение установленной в индивидуальном порядке платы за подключение к системе централизованного теплоснабжения АО «ТомскРТС» объекта капитального строительства ОГКУ «Облстройзаказчик» - «Хирургический корпус на 120 коек с поликлиникой на 200 п/смену ОГАЗ «Томский областной онкологический диспансер» (далее – объект капитального строительства), расположенного по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 96/16, с подключаемой тепловой нагрузкой 1,886238 Гкал/ч.

В соответствии с пунктом 11(1) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, изменение размера платы за подключение к системе теплоснабжения, установленной в индивидуальном порядке, возможно в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

В плате за подключение объекта капитального строительства, установленной приказом Департамента от 17.05.2019 № 1-21/9(57), учитывалась подключаемая тепловая нагрузка в размере 2,237 Гкал/ч. За внесением изменений в договор о подключении в Организацию обратился заявитель ОГКУ «Облстройзаказчик» (письмо от 26.02.2020г. № 335-05/1). Изменения вызваны расчетом тепловой нагрузки объекта капитального строительства, по результатам которого величина подключаемой тепловой нагрузки снизилась с 2,237 Гкал/ч до 1,886238 Гкал/ч.

Первоначально для обеспечения технической возможности подключения объектов заявителей к системе централизованного теплоснабжения требовалось проведение следующих мероприятий:

- Реконструкция трубопровода от ТК-8Б-03 до ТК-8Б-03-4 с увеличением условного диаметра подземного трубопровода с 2Ду300 мм на 2Ду350 мм, протяженностью 275 п. м.

- Строительство тепловой сети от точки присоединения (ТК-8А-12-7-3) до точки подключения (ТК на границе земельного участка) условным диаметром 2Ду150 мм и сети ГВС Дугвс 80 мм, Дуцирк70 мм, протяженностью 136 м.

В связи с уменьшением размера подключаемой нагрузки объекта капитального строительства, по результатам гидравлического расчета, протяженность реконструкции трубопровода с увеличением условного диаметра подземного трубопровода с 2Ду300 мм на 2Ду350 мм, снизилась с 275 п. м до 222 п. м. Параметры строительства тепловой сети от точки присоединения (ТК-8А-12-7-3) до точки подключения (ТК на границе земельного участка) не изменились.

В соответствии с представленными Организацией данными в заявлении № 1942 от 17.03.2020 плата за подключение к системе централизованного теплоснабжения г. Томска в связи с изменением подключаемой тепловой нагрузки составила 35 631,885 тыс. руб. В ходе рассмотрения Организация представила скорректированный расчет платы в размере 36 774,377 тыс. руб. (письмо от 21.04.2020 № 16/163):

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	36 774,377
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	273,759
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	145,135
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	1,886238

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	29 200,495
3.1	Расходы на реконструкцию участка тепловой магистрали от ТК-8Б-03 до НО	тыс. руб.	21 213,398
3.2	Расходы на создание участка тепловой сети от точки присоединения ТК-8А-12-7-3 до точки подключения на границе земельного участка	тыс. руб.	7 987,097
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	3 870,203

В результате рассмотрения материалов по делу об установлении размера платы расходы, определяющие размер платы, приняты экспертами в следующем размере:

1. расходы на проведение мероприятий по подключению объектов (П1), заявленные Организацией в размере 273,759 тыс. руб., приняты экспертами в размере 3,41 тыс. руб. Отклонение от предложения Организации составило 270,349 тыс. руб. в сторону уменьшения. Причины отклонения:

- при определении трудозатрат для выполнения работ по подключению объекта заявителя состав работ и трудозатраты экспертами определены из расчета на 1 заявку;
- расходы, не учитываемые в целях налогообложения, не приняты.

2. расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П2) снижены с 29 200,495 тыс. руб. до 29 200,032 тыс. руб. Причины отклонения в уточнении объемов выполняемых работ.

Отклонение между размером платы, заявленной Организацией, и размером платы, предлагаемой к утверждению экспертами, составило 270,92651 тыс. руб., в том числе:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение		Отклонение
			По предложению Организации	По предложению экспертов	
1	2	3	4	5	6=5-4
1	Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	36 774,377	36 503,451	-270,926
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	273,759	3,410	-270,349
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	145,135	1,808	-143,327
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	1,886238	1,886238	0,000
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	29 200,495	29 200,032	-0,463
3.1	Расходы на реконструкцию участка тепловой магистрали от ТК-8Б-03 до НО	тыс. руб.	21 213,398	21 212,935	-0,463
3.2	Расходы на создание участка тепловой сети от точки присоединения ТК-8А-12-7-3 до точки подключения на границе земельного участка	тыс. руб.	7 987,097	7 987,097	0,000
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	3 870,203	3 870,142	-0,061

Отклонение между размером платы, установленной приказом Департамента от 17.05.2019 № 1-21/9(57), и размером измененной платы, предлагаемой к утверждению экспертами, составило 4 685,939 тыс. руб., в том числе:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение		Отклонение
			Утвержденный размер платы	Измененный размер платы к утверждению	
1	2	3	4	5	6=5-4
1	Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	41 189,390	36 503,451	-4 685,939
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	658,018	3,410	-654,608
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	294,152	1,808	-292,344
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	2,237	1,886238	-0,3507
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	32 425,097	29 200,032	-3 225,065
3.1	Расходы на реконструкцию участка тепловой магистрали от ТК-8Б-03 до ТК-8Б-03-4	тыс. руб.	24 438,000	21 212,935	-3 225,065
3.2	Расходы на создание участка тепловой сети от точки присоединения ТК-8А-12-7-3 до точки подключения на границе земельного участка	тыс. руб.	7 987,097	7 987,097	0,000
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	3 623,726	3 870,142	1,068

Причины отклонения скорректированного, предлагаемого к утверждению размера платы, от утвержденного размера платы:

- снижение расходов на проведение мероприятий по подключению заявителей (П1) связано с тем, что в расчете не учтены расходы на обслуживание заемных средств, поскольку не заявлены Организацией;

- снижение расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2) связано с уменьшением протяженности реконструируемого участка тепловой магистрали.

Экспертами предлагается внести изменения в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 17.05.2019 года №1-21/9(57) «Об установлении платы за подключение объекта капитального строительства областного государственного казенного учреждения «Облстройзаказчик к системе централизованного теплоснабжения города Томска для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке» и утвердить плату за подключение в следующем размере:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	36 503,451
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	3,410
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	1,808
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	1,886238
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	29 200,032
3.1	Расходы на реконструкцию участка тепловой магистрали от ТК-8Б-03 до НО	тыс. руб.	21 212,935
3.2	Расходы на создание участка тепловой сети от точки присоединения ТК-8А-12-7-3 до точки подключения на границе земельного участка	тыс. руб.	7 987,097
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	3 870,142

РЕШИЛИ:

На основании пункта 11(1) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, в связи с изменением условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, внести в приказ от 17.05.2019 № 1-21/9(57) «Об установлении платы за подключение объекта капитального строительства областного государственного казенного учреждения «Облстройзаказчик» к системе централизованного теплоснабжения города Томска для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 20.02.2019) изменение, изложив Приложение к приказу в редакции Приложения к настоящему протоколу.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

М.Д.Вагина: ЗА

О.Н.Касьянова: ЗА

Е.В.Захарова: ЗА

С.В.Травкова: ЗА

С.К.Плотников: ЗА

Г.К.Кулешов: ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Секретарь Правления



У.Д.Воропаева

"Приложение к приказу
 Департамента тарифного регулирования
 Томской области
 от 17.05.2019 № 1-21/9(57)

Плата за подключение объекта капитального строительства
 областного государственного казенного учреждения «Облстройзаказчик» - «Хирургический корпус на
 120 коек с поликлиникой на 200 п/смену ОГАЗ «Томский областной онкологический диспансер»,
 расположенного по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 96/16 (подключаемая тепловая нагрузка объекта
 – 1,886238 Гкал/ч) к системе централизованного теплоснабжения города Томска для акционерного
 общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке

(без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	36 503,451
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	3,410
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	1,808
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	1,886238
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	29 200,032
3.1	Расходы на реконструкцию участка тепловой магистрали от ТК-8Б-03 до НО	тыс. руб.	21 212,935
3.2	Расходы на создание участка тепловой сети от точки присоединения ТК-8А-12-7-3 до точки подключения на границе земельного участка	тыс. руб.	7 987,097
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	3 870,142

"